

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа,  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
РОР-САЈ-5689-СПИ-2/2017  
Заводни број: 351-360/2017-03  
Датум: 31. јул 2017. године  
Краља Александра Карађорђевића број 34  
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Ненад Јовичића, [REDACTED], и осталих, који је поднет преко пуномоћника предузећа "Пројектни Биро" ДОО, из Чачка, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", број 30/10) доноси

## **РЕШЕЊЕ** **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститорима НЕНАДУ ЈОВИЧИЋУ, [REDACTED], СВЕТЛАНИ ЂУКИЋ ЈОВИЧИЋ, [REDACTED], ВАЛЕНТИНИ ШАРЧЕВИЋ, [REDACTED], ПРЕДРАГУ БАДРИЋ, [REDACTED], МИРЈАНИ БАЈИЋ, [REDACTED], НЕБОЛШИ ЈАНКОВИЋУ, [REDACTED], САШИ ИЛИЋУ, [REDACTED], ЗОРАНУ ПЕТКОВИЋУ, [REDACTED], ИВАНИ ЈЕЛИЋ, [REDACTED], и СВЕТОЛИКУ ШАРЧЕВИЋУ, [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 17.12м x 25.40м, спратности сутерен + приземље + I спрат + II спрат + III спрат + IV спрат, висине 26.98м, категорије "Б", који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/36 КО Чајетина (површина парцеле износи 1234м<sup>2</sup>), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране предузећа "Пројектни Биро" ДОО, из Чачка, а главни пројектант је Милорад Р. Станојчић дипл.инж.арх., број лиценце 300 5155 03, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране бироа за пројектовање и инжењеринг "Ремисо", из Чачка.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност изградње објекта износи 84.500.000,00 динара, укупна бруто површина свих подземних и надземних етажа објекта износи 1.731,80<sup>2</sup>, нето површина 1.425,56м<sup>2</sup>.

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта једнократно уплати износ од 19.104.644,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 790350036017.

VI. Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, пројекат за извођење и доказ о плаћеним административним таксама.

VIII. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

*IX. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.*

X. Инвеститор је обавезан да пре почетка изградње објекта изврши уклањање постојећег објекта на катастарској парцели број 4577/36 КО Чајетина, као што је предвиђено локацијским условима број 353-65/2017-03 од 07.06.2017. године, за који је издато решење о употребној дозволи број 351-333/2011-03 од 23.11.2011. године.

XI. Инвеститор је обавезан да од надлежне комуналне инспекције прибави решење о одређивању локације за одлагање отпада након рушења објекта.

## **О б р а з л о ж е њ е**

Инвеститори Ненад Јовичић, из Београда, Светлана Ђукић Јовичић, из Београда, Валентина Шарчевић, из Београда, Предраг Бадрић, из Обреновца, Мирјана Бајић, из Шапца, Небојша Јанковић, из Београда, Саша Илић из Београда, Зоран Петковић, из Београда, Ивана Јелић, из Јагодине и Светолик Шарчевић, из Београда, преко пуномоћника прдузећа "Projektni Biro" DOO, из Чачка, кроз Централни информациони систем, дана 13. јуна 2017. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорије "Б", класификациони број 112221, на катастарској парцели број 4577/36 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-5689-CPI-2/2017, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска број 24/2017 из јуна 2017. године израђени од стране предузећа "Projektni Biro" DOO, из Чачка потписан од стране главног пројектанта Милорада Р. Станојчића, дипл.инж.арх.;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекат архитектуре, израђен од стране предузећа "Projektni Biro" DOO, из Чачка, потписан од стране одговорног пројектанта Милорада Р. Станојчића, дипл.инж.арх., лиценца број 300 5155 03;

- пројекат конструкције, израђен од стране предузећа "Projektni Biro" DOO, из Чачка, потписан од стране одговорног пројектанта Милорада Р. Станојчића, дипл.грађ.инж., лиценца број 310 2520 03;

- пројекат припремних радова, израђен од стране предузећа "Projektni Biro" DOO, из Чачка, потписан од стране одговорног пројектанта Милорада Р. Станојчића, дипл.инж.арх., лиценца број 300 5155 03;

- елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране предузећа "Projektni Biro" DOO, из Чачка, потписан од стране одговорног пројектанта Миланка Д. Ранковића, дипл. инж.маш., лиценца број 381 0657 17;

3. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.
4. Овлашћење дато од стране адвоката Саше Б. Бабовића, из Београда.
5. Специјално пуномоћје, за подношење захтева.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-65/2017-03 од 07. јуна 2017. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 1.070 динара на основу Закона о републичким административним таксама и локална административна такса у износу од 49.894,6 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/13, 4/15 и 7/16).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје овом органу непосредно, изјављује на записник или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 460 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадио: *Александар Николић*